

PLAUSIBILITÄTSPRÜFUNG

DAY SPA IM WIENER KURZENTRUM „OBERLAA NEU“



Quelle: www.oberlaa.at

Auftraggeber: VAMED Standortentwicklung und Engineering GmbH & Co. KG, Wien

Jahr: 2006

Standort: Wien (Österreich)

Kurzbeschreibung:

Die Bundeshauptstadt Wien verfügt mit der Therme Oberlaa über eines der meistfrequentierten Gesundheitsbäder Österreichs. Unter dem Arbeitstitel „Oberlaa Neu“ ist die Erweiterung des Kurzentrums Oberlaa auf einer Fläche von insgesamt 200.000 m² bis zum Jahre 2010 vorgesehen.

Zur Absicherung des Teilvorhabens Day SPA wurde Wenzel Consulting beauftragt, die Plausibilität des Konzeptes und der Wirtschaftlichkeit des von der VAMED entworfenen Angebotsbausteins zu untersuchen.

Leistungen:

- Potenzialanalyse
 - Quantitative und qualitative Analyse des Einzugsgebietes
 - Kurzbewertung des relevanten Wettbewerbs
 - Ermittlung des Gästepotenzials
- Plausibilitätsprüfung des vorgelegten Konzeptes
- Plausibilitätsprüfung der Wirtschaftlichkeit
 - Deckungsbeitragsrechnung für das erste Betriebsjahr (EBITDA)
 - Dynamische Wirtschaftlichkeitsberechnungen über fünf Jahre