

**MACHBARKEITSSTUDIE
AQUADROME SPA, ROM**



Quelle: viamichelin

Auftraggeber: Gruppo Condotte, Rom
PKF Consulting, Milano

Jahr: 2009

Standort: Rom, Italien

Kurzbeschreibung:

Im römischen Stadtteil Eur befindet sich mit dem rd. 80.000 m² Grundstück des ehemaligen Velodromo Olimpico (gebaut für die olympischen Spiele 1960) ein Standort, der zur Nachnutzung ansteht. Die öffentliche Hand, vertreten durch die Stadtteilverwaltung Eur Spa, ging für diese Aufgabe ein Joint-Venture mit dem italienischen Projektentwicklungsunternehmen Gruppo Condotte ein.

Mit dem Projektvorhaben „Aquadrome“ wurde eine Mixed-Use-Entwicklung geplant, deren Ankernutzungen ein Hotel und eine Wellness/Spa-Anlage sein sollten.

Zur Absicherung des Vorhabens beauftragte die Gruppo Condotte PKF Consulting Milano und Wenzel Consulting mit der Machbarkeitsstudie für die beiden Angebotsbausteine.

Die Aufgabe von Wenzel Consulting fokussierte auf die Entwicklung eines für Rom völlig neuartigen Wellness- und Spa-Konzeptes inklusive der Machbarkeit dieses Vorhabens.



Leistungen:

- Phase I: Marktanalyse
 - Analyse der Nachfrage
 - Wettbewerbsanalyse
- Phase II: Konzeptioneller Ansatz
 - Benchmark
 - Positionierung
 - Thematisierung
 - Konzeptionelle Richtlinien
- Phase III: Business Plan
 - Besuchsprognose
 - Kapazitätsschätzung
 - Wirtschaftlichkeit
 - Ansprache potenzieller Betreiber