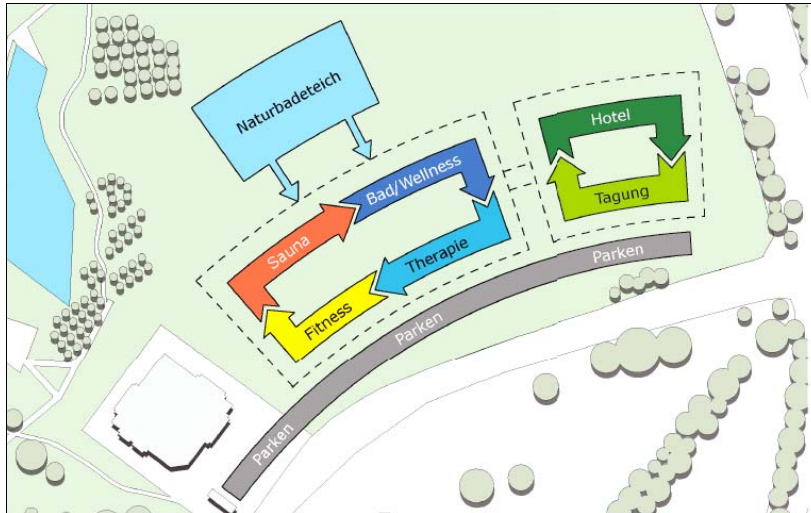


**MACHBARKEITSSTUDIE THERMALBADEANGEBOT
 BAD MÜNDER AM DEISTER**



Quelle: Entwurf: Baumann Architekten

Auftraggeber: Stadt Bad Münden
 Jahr: 2010
 Standort: Bad Münden (Niedersachsen)

Kurzbeschreibung:

Zeitgleich erhielten die Büros Baumann Architekten, Berlin, und Wenzel Consulting, Hamburg, den Auftrag zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für ein Thermalbadeangebot in Bad Münden. Dabei waren die zu erarbeitenden Analyseschritte unterschiedlich und jeweils separat definiert.

Zielsetzung der beauftragten Studie sollte es sein, die Vision für ein neues Thermalbadeangebot in Bad Münden zu entwickeln. Dabei sollte das Potenzial der vier unterschiedlichen lokalen Heilwasserarten ebenso berücksichtigt werden wie das bestehende Gesundheitsangebot vor Ort, insbesondere das Solebewegungsbad im physikalischen Therapiezentrum. Zudem sollte das neue Produkt nicht in Konkurrenz zu den Thermen im Marktumfeld positioniert werden.

Die Ergebnisse der Studie wurden in zwei separaten Berichten abgefasst, dabei beinhaltete die Studie von Baumann Architekten die Standortanalyse, die Konzeption, das Flächenprogramm und die Investitionskostenschätzung. Die Analyseschritte von Wenzel Consulting umfassten die Einzugsgebiets- und Wettbewerbsanalyse, die Produktdefinition/Projektkonzeption, die Besuchsprognose sowie die Wirtschaftlichkeit.



Die Studie dient in erster Linie als interne Entscheidungsgrundlage, ist jedoch so angelegt, dass sie bei der Beantragung von Fördermitteln sowie bei der Betreiber- und Investorenakquisition genutzt werden kann.

Leistungen:

- Einzugsgebietsanalyse
- Wettbewerbsanalyse
- Produktdefinition/Projektkonzeption/Positionierung
- Besuchsprognose
- Wirtschaftlichkeit