

## PLAUSIBILITÄTSPRÜFUNG

### MEERWASSERHALLENBAD OSTSEEBAD ZINNOWITZ



Quelle: [www.hotelhansekogge.de](http://www.hotelhansekogge.de)

Auftraggeber:	Vineta Spa Entwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH
Jahr:	1998
Standort:	Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg-Vorpommern)

#### Kurzbeschreibung:

Zur Absicherung des Investitionsvorhabens – Umbau, Sanierung und Attraktivierung des 1982 eröffneten Meerwasserhallenbades – wurde Wenzel Consulting beauftragt, die vorgelegten Planungsunterlagen zu analysieren und zu prüfen. Schwerpunkte der Analyse betrafen die Realisierbarkeit des Vorhabens am vorhandenen Standort, die Einbindung der einzelnen Angebotskomponenten in einen Gesamtkomplex sowie Aspekte der Wirtschaftlichkeit.

#### Leistungen:

- Aussagen zur Entwicklung des Freizeitmarktes
- Bewertung des Standortes
- Analyse des Einzugsgebietes
- Wettbewerbsanalyse
- Besuchspotenzialbewertungen
- Überprüfung des vorhandenen Architektenkonzeptes
- Überprüfung der Wirtschaftlichkeit
- Aufzeigen der kommunalwirtschaftlichen Effekte

Weiterführende Informationen finden Sie unter [www.bernsteintherme.de](http://www.bernsteintherme.de).