

ENTWICKLUNGSANALYSE

BÄDERKONZEPT 2010, WILHELMSHAVEN



Quelle: www.nautimo.de

Auftraggeber: Stadtwerke Wilhelmshaven GmbH

Jahr: 2004

Standort: Wilhelmshaven (Niedersachsen)

Kurzbeschreibung:

Die Stadt Wilhelmshaven verfügte über drei Bäder (Hallenbad, kombiniertes Hal- und Freibad, Freibad), die einen hohen Zuschussbedarf erfordern.

Auf der Grundlage der konzeptionellen Vorüberlegungen des Architekturbüros PSP Architekten, Hamburg, wurde Wenzel Consulting mit der Erstellung eines Bäderkonzeptes für die Stadt beauftragt. Dabei wurden unterschiedliche Varianten untersucht, die von der Attraktivierung der vorhandenen Bäder bis hin zum Abriss und Neubau eines zentralen Bades verschiedene Entwicklungsoptionen aufzeigten. Die Zielsetzung der Entwicklungsanalyse bestand in der wirtschaftlichen Tragfähigkeit des Konzeptes.

Im Sommer 2005 wurde mit den Arbeiten am Standort des Hallen- und Freibades Sportforum zum Neubau eines Sport- und Freizeitbades begonnen. Die feierliche Eröffnung des „Nautimo“ erfolgte am 21. September 2007.

Leistungen:

- Analyse des Einzugsgebietes
- Bewertung des Wettbewerbs
- Bewertung des Gästepotenzials
- Erstellung eines Konzeptes
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Erarbeitung strategischer Handlungsoptionen