

## KONZEPTENTWICKLUNG UND DYNAMISCHES WIRTSCHAFTLICHKEITSKONZEPT KOMBIBAD WEDEL



Quelle: [www.badebucht.de](http://www.badebucht.de)

Auftraggeber: Stadt Wedel und Stadtwerke Wedel GmbH

Jahr: 2002

Standort: Wedel (Schleswig-Holstein)

Kurzbeschreibung:

Das Badeangebot der Stadt Wedel besteht aus einem funktionalen Hallenbad und einem Freizeitfreibad. Aufgrund der geänderten Nachfragebedingungen seitens der Bevölkerung ist zunehmend von Besuchsrückgängen und einer daraus resultierenden schlechteren Wirtschaftlichkeit auszugehen. Des Weiteren ist eine hohe Dichte von Wasserfreizeitanlagen in der Region zu verzeichnen.

Um den jährlichen Zuschussbedarf zu minimieren und gleichzeitig die Attraktivität für die Badegäste zu erhöhen, damit eine höhere Akzeptanz in der Bevölkerung erreicht werden kann, lag die Zielsetzung der Beauftragung in der Entwicklung eines neuen nachfrage- und standortgerechten Angebotskonzeptes am Standort des Freizeitfreibades in Wedel.



In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Geising + Böker GmbH, Hamburg, wurde Wenzel Consulting beauftragt, ein Konzept für ein Hallenfreibad zu erstellen.

Im Projektverlauf wurde Wenzel Consulting zusätzlich mit der Plausibilitätsprüfung des von den Stadtwerken Wedel vorgelegten Wirtschaftlichkeitskonzeptes und mit der Erstellung einer dynamischen Wirtschaftlichkeitsanalyse beauftragt.

Die Eröffnung der „Badebucht“ erfolgte am 8. Juli 2006.

Leistungen:

- Analyse des Einzugsgebietes
- Bewertung des Wettbewerbs
- Ermittlung des Besuchspotenzials
- Konzeptentwicklung
- Plausibilitätsprüfung der Wirtschaftlichkeit
- Zusätzliche Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Weitere Informationen finden Sie unter [www.badebucht.de](http://www.badebucht.de).