

PLAUSIBILITÄTSPRÜFUNG UND BETREIBERAUSWAHL BODENSEETHERME ÜBERLINGEN



Quelle: www.bodenseetherme.de

Auftraggeber: Große Kreisstadt Überlingen
Jahr: 1999 – 2000
Standort: Überlingen am Bodensee (Baden-Württemberg)

Kurzbeschreibung:

Phase I: Plausibilitätsprüfung

Zur Absicherung des Investitionsvorhabens eines neuen Badeangebotes am Standort Überlingen am Bodensee wurde Wenzel Consulting beauftragt, die im Vorfeld bereits ermittelten Projekt- und Planungsdaten zu analysieren und auf Plausibilität zu prüfen. Die Betrachtung bezog sich auf die Realisierbarkeit bezüglich des Standortes, des Angebotskonzeptes sowie der Tragfähigkeit des Projektes in einem durch steigenden Wettbewerbsdruck gekennzeichneten Markt.

Phase II: Betreiberauswahlverfahren

Da der Betrieb der Bodenseetherme Überlingen an einen professionellen Betreiber übertragen werden sollte, wurde Wenzel Consulting in der anschließenden Phase in die beratende Begleitung des Betreiberauswahlverfahrens eingebunden. Gemeinsam mit einem Rechtsanwaltsbüro wurden die Ausschreibungsunterlagen erarbeitet und der Teilnahmewettbewerb durchgeführt. In einem offenen Verhandlungsverfahren wurden die Angebote der zum Auswahlverfahren zugelassenen Bewerber hinsichtlich der Kompetenz, Betreibererfahrungen, Leistungsfähigkeit und weiteren Bewertungskriterien geprüft. Im Anschluss an das Verhand-

lungungsverfahren wurde der Gemeinde eine Empfehlung als Entscheidungsgrundlage vorgelegt.

Die Bodenseetherme wurde im November 2003 eröffnet. Die Anlage wurde bei dem vom IOC, IPC und IAKS ausgelobten Award 2005 für die von Prof. Rudolf Wienands entworfene Architektur mit einer Goldmedaille ausgezeichnet.

Leistungen:

Phase I:

- Darstellung der allgemeinen Rahmendaten des Freizeit- und Bädermarktes sowie der relevanten Freizeittrends
- Standort-Kurzcheck
- Markt- und Nachfrageanalyse
- Ermittlung des Gästepotenzials
- Konzeptbewertung
- Überprüfung der Wirtschaftlichkeit
- Darstellung der Effekte von Freizeitanlagen (kommunalwirtschaftlich, qualitativ und quantitativ)

Phase II:

- Inhaltliche Festlegung der Ausschreibung
- Durchführung der ersten Verhandlungsrunde und Zusammenstellung der Verdingungsunterlagen
- Bewertung der abgegebenen Angebote
- Durchführung der weiteren Verhandlungsrunden
- Vergabeempfehlung für den Gemeinderat

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.bodenseetherme.de