

## MACHBARKEITSSTUDIE SCHWIMMBAD TRAVEMÜNDE



Quelle: [www.priwall.net/siedlung/siedlung-luft/luftaufnahme-passathafen-grenze.jpg](http://www.priwall.net/siedlung/siedlung-luft/luftaufnahme-passathafen-grenze.jpg)

Auftraggeber: Hansestadt Lübeck/Kurbetrieb Travemünde

Jahr: 2008

Standort: Travemünde (Schleswig-Holstein)

### Kurzbeschreibung:

Auf dem Travemünder Priwall realisiert die PLANET-Gruppe seit 2006 auf einem rd. 20 ha großen Areal zwischen dem Gelände der Sandworld im Westen und der Wochenendhaussiedlung im Osten ein Ferienpark-Projekt mit mehreren Feriendörfern und zwei Hotels. Die Anlage, bestehend aus den zwei Entwicklungsbereichen „Waterfront“ und „Priwall Strand“, wird nach Fertigstellung aller Bauabschnitte rd. 3.000 Betten umfassen.

Als wesentliche Infrastrukturkomponente des Projektes ist unmittelbar am Passathafen ein Badangebot vorgesehen. Ursprünglich war dieses Schwimmbad als reines Resortangebot geplant, das sich ausschließlich an die Übernachtungsgäste der neuen Anlage richtet.

Die Investorengruppe des Ferienparks hat der Hansestadt Lübeck eine Beteiligung an der Investition sowie am laufenden Betrieb vorgeschlagen, um das geplante Schwimmbad nicht nur für die Resortgäste, sondern auch der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.



Wenzel Consulting wurde vom Kurbetrieb Travemünde beauftragt, die Chancen und Risiken einer Beteiligung für die Stadt zu untersuchen. Trotz positiver Empfehlung haben sich die politischen Gremien der Hansestadt gegen ein diesbezügliches Engagement entschieden.

Leistungen:

- Darstellung von Handlungsoptionen (unterschiedliche Szenarien)
- Markt- und Standortanalyse
  - Einordnung in die Landesstrategie
  - Standortbewertung
  - Nachfrageanalyse
  - Wettbewerbsanalyse
- Überschlägige Wirtschaftlichkeit
  - Besuchspotenzialberechnung
  - Laufende Wirtschaftlichkeit
  - Entscheidungsmatrix