

## MACHBARKEITSANALYSE ALLWETTERBAD PEINE



Quelle: Schulitz+Partner Architekten, Braunschweig 2003

Auftraggeber: Stadtwerke Peine GmbH

Jahr: 2004

Standort: Peine (Niedersachsen)

### Kurzbeschreibung:

Stadt Peine die Realisierung eines Allwetterbades mit verschiedenen Angebotskomponenten. Zielsetzung und Prämisse bestehen darin, ein eigenständiges und nachfragegerechtes Wasserfreizeitangebot zur Ergänzung der vorhandenen Freizeitinfrastruktur zu etablieren, das eine ausreichende Wirtschaftlichkeit generiert.

Zur Absicherung des Vorhabens wurde Wenzel Consulting beauftragt, die grundsätzliche Marktfähigkeit des Projektes zu prüfen.

### Leistungen:

- Analyse des Einzugsgebietes
- Bewertung des Wettbewerbs
- Ermittlung des Gästepotenzials
- Plausibilitätsprüfung des Konzeptes/des Raumprogramms
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen