

## PLAUSIBILITÄTSPRÜFUNG NEUSSER BÄDERKONZEPT



Entwurfsplanung Saunadorf am SüdparkBad  
Quelle: Stadtwerke Neuss GmbH, August 2004

Auftraggeber: Neusser Bäder und Eissporthalle GmbH, Neuss

Jahr: 2004

Standort: Neuss (Nordrhein-Westfalen)

### Kurzbeschreibung:

Da sich die drei Neusser Bäder durch einen hohen Zuschussbedarf und Sanierungsstau auszeichneten, wurde durch die Neusser Bäder und Eissporthalle GmbH ein neues Nutzungskonzept entwickelt. Dieses sieht neben der notwendigen Sanierung auch eine umfangreiche Attraktivierung der Bäder vor, die zusätzliche Investitionen erforderlich machen.

Zur Absicherung des Vorhabens wurde Wenzel Consulting mit der Plausibilitätsprüfung des vorliegenden Konzeptes beauftragt.



Die erste Umsetzungskomponente, das Saunadorf „WellNeuss“, ist im Januar 2007 und das umfassend sanierte, renovierte und attraktivierte „südbad“ ist im Mai 2007 eröffnet worden.

Leistungen:

- Analyse des Einzugsgebietes
- Bewertung des Wettbewerbs
- Ermittlung des Gästepotenzials
- Überprüfung des Angebotskonzeptes
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen