

STANDORT- UND MARKTANALYSE

WELLNESS- UND FREIZEITBAD LA₂O, LANGENHAGEN



Entwurfsplanung Wellness- und Freizeitbad LA₂O Langenhagen
 Quelle: GSF Planungsgesellschaft für Sport- und Freizeitbauten, Hamm 2004

Auftraggeber: Bäder- und Freizeit Langenhagen GmbH

Jahr: 2005

Standort: Langenhagen (Niedersachsen)

Kurzbeschreibung:

Die Stadt Langenhagen plant am Standort Silbersee die Realisierung eines Wellness- und Freizeitbades mit verschiedenen Angebotskomponenten. Die Zielsetzung besteht darin, ein eigenständiges und nachfragegerechtes Wasserfreizeitangebot zur Ergänzung der vorhandenen Langenhagener Freizeitinfrastruktur unter der Prämisse einer ausreichenden Wirtschaftlichkeit zu etablieren.

Zur Absicherung des Vorhabens wurde Wenzel Consulting beauftragt, die grundsätzliche Marktfähigkeit des Vorhabens zu prüfen.

Leistungen:

- Standortbewertung
- Analyse des Einzugsgebietes
- Bewertung des Wettbewerbs
- Ermittlung des Gästepotenzials
- Plausibilitätsprüfung des Konzeptes
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen