

AUSWAHLVERFAHREN BETRIEBSFÜHRUNG/VERPACHTUNG

BÄDER DER STADT JENA



Südbad

Quelle: www.jenaer-baeder.de



Ostbad



Freizeitbad GalaxSea

Auftraggeber: Technische Werke Jena GmbH

Jahr: 2005

Standort: Jena (Thüringen)

Kurzbeschreibung:

Die Technische Werke Jena GmbH will das Betriebsdefizit ihres Tochterunternehmens Jenaer Bäder & Freizeit GmbH senken. Daher sollten verschiedene Möglichkeiten zum wirtschaftlicheren Betrieb der vier Wasserfreizeitanlagen (zwei Freibäder, ein Hallenbad für Schul- und Vereinsbetrieb, ein Freizeitbad) geprüft und die Frage der grundsätzlichen Betreuung durch Beschreibung verschiedener Modelle – Betriebsführung/Verpachtung – unter Berücksichtigung der konkreten Jenaer Verbundsituation beantwortet werden.

Leistungen:

- Bewertung des vorliegenden Betriebskonzeptes, Aufzeigen von Optimierungsmöglichkeiten, Erarbeitung von Entwicklungsoptionen für die einzelnen Badeanlagen
- Ermittlung des wahrscheinlichen Besuchspotenzials für das Freizeitbad GalaxSea
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen für die aufgezeigten Entwicklungsoptionen
- Spezifizierung der aufgezeigten Betriebsführungs- und Verpachtungsmodelle