

MACHBARKEITSSTUDIE ERLEBNISBAD/WELLNESSZENTRUM GLÜCKSBURG (OSTSEE)



Quelle: www.foerdeland-therme.de

Auftraggeber: Stadt Glücksburg (Ostsee)
Jahr: 2002
Standort: Ostseeheilbad Glücksburg (Schleswig-Holstein)

Kurzbeschreibung:

Die Attraktivität der Stadt Glücksburg (Ostsee) als Seeheilbad soll weiter ausgebaut werden. Um eine höhere Akzeptanz der Kur- und Erholungseinrichtungen zu erreichen, wird unter anderem das 25 Jahre alte, nicht mehr den Gästeanforderungen entsprechende und stark sanierungsbedürftige Meerwasserwellenhallenbad rückgebaut. Auf dem Areal ist der Bau eines neuen nachfragegerechten Erlebnisbades mit Wellnesszentrum in Anbindung an das vorhandene Reha-Zentrum geplant.

Zur Absicherung des Investitionsvorhabens, das später durch eine sich mehrheitlich in städtischer Hand befindliche Projektgesellschaft realisiert werden soll, wurde Wenzel Consulting mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie beauftragt. Die feierliche Eröffnung der Fördeland-Therme Glücksburg erfolgte am 28. April 2007.

Leistungen:

- Standort-Kurzcheck
- Analyse des Einzugsgebietes
- Bewertung des Wettbewerbs
- Ermittlung des Gästepotenzials



- Konzeptbewertung des ersten groben Architekten-Vorentwurfes
- Überschlägige Überprüfung der Investitionskosten
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen für zwei Modelle mit unterschiedlichen Fördersätzen und Besuchszahlen (u.a. Berechnung einnahmeschaffender Investitionen)
- Beratende Tätigkeit bei: Aspekte der Betreuung

Weitere Informationen finden Sie unter www.foerdeland-therme.de.