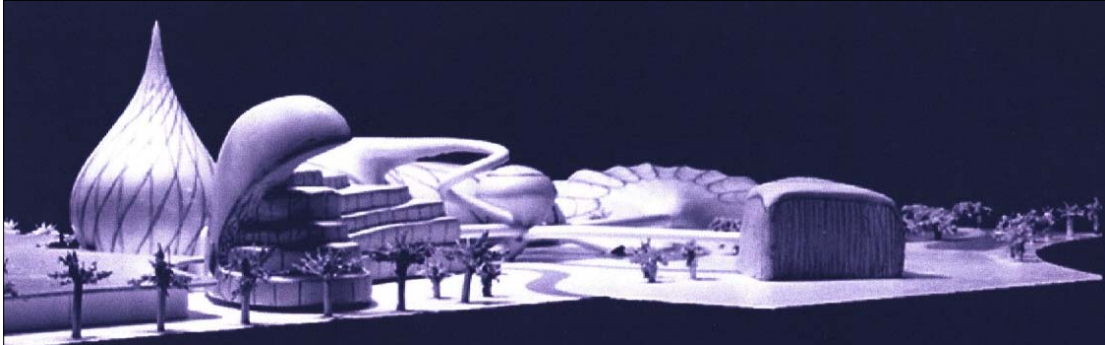


MACHBARKEITSANALYSE UND INVESTORENBROSCHÜRE COLANI SOLE-ERLEBNISTHERME BLANKENBURG (HARZ)



Quelle: Prof. Luigi Colani, Karlsruhe 2003/2004

Auftraggeber: AEDIS Immobilien Management AG, Regensdorf/Schweiz

Jahr: 2004

Standort: Blankenburg/Harz (Sachsen-Anhalt)

Kurzbeschreibung:

Die AEDIS Immobilien Management AG suchte für die von Prof. Luigi Colani gestaltete Sole-Erlebnistherme einen geeigneten Standort in der Tourismusregion Harz. Die Stadt Blankenburg begrüßte ein solches Leuchtturmprojekt mit überregionaler Ausstrahlungskraft zur Stärkung der touristischen Infrastruktur im östlichen Teilgebiet der Tourismusregion Harz.

Die Sole-Erlebnistherme ist als Erlebnisbad mit Gesundheits- und Wellnesszentrum sowie einem Wellnesshotel konzipiert. Zudem soll das Hotelhauptgebäude noch ein Besucherzentrum „Wahrnehmungspark“ beherbergen.

Wenzel Consulting wurde beauftragt, die grundsätzliche Machbarkeit des Vorhabens zu prüfen und eine Broschüre zur Ansprache von Investoren zu erstellen.

Leistungen:

- Standortanalyse
- Analyse des Einzugsgebietes
- Bewertung des Wettbewerbs
- Ermittlung des Gästepotenzials
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Erstellung einer Investorenbroschüre