

PLAUSIBILÄTSPRÜFUNG & MACHBARKEITSSTUDIE

ERLENBAD, ALSFELD



Quelle: Entwurf de witt dohm janßen; de witt janßen partner, Architekten und Ingenieure

Auftraggeber: Alsfelder Bäder GmbH

Jahr: 2010

Standort: Alsfeld (Hessen)

Kurzbeschreibung:

Die Stadt Alsfeld plant, das bestehende Erlenbad im Laufe der nächsten Jahre zu attraktivieren. Dabei stehen die Optimierung der wirtschaftlichen Ertragslage sowie die Stabilisierung der Besuchszahlen als Ziel im Vordergrund. Vier unterschiedliche Entwicklungsszenarien, vom Weiterbetrieb ohne Investitionen bis hin zum Umbau zum Sport- und Gesundheitsbad mit angeschlossenen Gesundheitszentrum, wurden dafür definiert.

Um die Chancen und Risiken der einzelnen Planungsvarianten besser einschätzen zu können, wurden im Rahmen der Machbarkeitsstudie die unterschiedlichen Handlungsoptionen im Hinblick auf die Marktwirkung und Wirtschaftlichkeit von Wenzel Consulting analysiert. Ziel war, die für Alsfeld und das Erlenbad konzeptionell und wirtschaftlich tragfähigste Variante zu identifizieren, um auch in Zukunft ein attraktives und erfolgreiches Wasserfreizeitangebot für die Bevölkerung bereit stellen zu können.



Leistungen:

- Einzugsgebietsanalyse
- Wettbewerbsanalyse
- Konzeptbewertung
- Besuchsprognose
- Wirtschaftlichkeit