

MACHBARKEITSSTUDIE FESTHALLE STADTHAGEN



Quelle: www.schaumburg.de

Auftraggeber: Wirtschaftsbetriebe Stadthagen GmbH
Jahr: 2004
Standort: Stadthagen (Niedersachsen)

Kurzbeschreibung:

In Stadthagen liegen Planungen eines privaten Investors zur Neugestaltung des Festplatzes vor. Die Stadt plante im Zuge dieses Vorhabens den Neubau einer multifunktionalen Halle als Ersatz für die sanierungsbedürftige Festhalle. Zur Ergänzung der bisherigen Planungen wurde der Investor aufgefordert, ein Konzept für den Bau und Betrieb der neuen Halle vorzulegen. Um der Stadt eine Entscheidungsgrundlage für die weitere Projektentwicklung an die Hand zu geben, wurde Wenzel Consulting beauftragt, die vorgelegten Planungen auf ihre Plausibilität hin zu überprüfen.

Die Machbarkeitsstudie wurde als eine planungsbegleitende Realisierungs- und Wirtschaftlichkeitsanalyse angelegt. Im Mittelpunkt dieser Studie standen die Evaluation des funktionalen Raumprogramms der bestehenden Festhalle, die Erstellung eines Raumprogramms für die geplante multifunktionale Halle, die Darstellung der Wirtschaftlichkeit, die Herleitung vertretbarer Investitionskosten und die Diskussion optimierter Lösungen mit dem planenden Architekten.

Leistungen:

- Markt- und Bedarfsanalyse
- Wettbewerbsanalyse



- Analyse der Ist-Situation (bestehende Immobilie)
- Raumprogrammentwicklung für einen Neubau
- Investitionskostenermittlung
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Durchführung von Expertenworkshops