

## MACHBARKEITSANALYSE ARENA SIEGEN



Quelle: Siegener Zeitung, 2007

Auftraggeber: Arena Siegen GmbH  
Jahr: 2006  
Standort: Siegen (Nordrhein-Westfalen)

### Kurzbeschreibung:

Eine private Investorengruppe treibt die Realisierung eines kombinierten Stadion-/Arenakonzeptes mit sportorientierten Mantelnutzungen sowie einem Hotel in Siegen voran. Die Konzeptidee ist bisher einzigartig in Deutschland. Als Heimteam wird mit den Sportfreunden Siegen verhandelt.

Wenzel Consulting wurde im November 2006 damit beauftragt, einen geeigneten Standort für das Projekt zu finden und einen Bericht zur Machbarkeit des Projektes zu erstellen.

### Leistungen:

- Marktanalyse multifunktionaler Veranstaltungshallen
- Mikro-Standortfindung/-analyse
- Markt- und Bedarfsanalyse
- Konzeptberatung und -fortentwicklung



- Belegungsplanung
- Überprüfung der vorliegenden Betreiber-Businesspläne auf Plausibilität
- Investitionskostenermittlung
- Identifizierung geeigneter Mantelnutzungen
- Betreiberansprache