

## ENTWICKLUNGSSTRATEGIE

### OBERSCHWABENHALLE RAVENSBURG



Quelle: [www.oberschwabenhalle.de](http://www.oberschwabenhalle.de)

Auftraggeber:	Stadt Ravensburg
Jahr:	2000
Standort:	Ravensburg (Baden-Württemberg)

#### Kurzbeschreibung:

Die Stadt Ravensburg unterhielt mit der Oberschwabenhalle eine Veranstaltungsstätte mit einer Kapazität von rd. 2.700 Sitz- bzw. 4.500 Stehplätzen. Der Bau der ca. 40 Jahre alten Veranstaltungshalle wurde nie vollendet.

Um die Tragfähigkeit der Halle in einem sich verschärfenden Wettbewerbsumfeld nachhaltig zu verbessern und den Betrieb auch zukünftig sicherzustellen, wurde die Notwendigkeit der Durchführung von Sanierungs- und Attraktivierungsmaßnahmen deutlich. Die Wenzel Consulting Aktiengesellschaft wurde im April 2000 mit der Erarbeitung einer Entwicklungsstrategie für die Oberschwabenhalle beauftragt.

Die Studie beinhaltet neben einer Trendanalyse des deutschen Veranstaltungsmarktes die Analyse des aktivierbaren Einzugsgebietes, die Untersuchung der Wettbewerbssituation sowie die Analyse relevanter Referenzanlagen.

Auf dieser Basis wurden Empfehlungen zur Konzeption und Dimensionierung der Veranstaltungshalle ausgesprochen und die zukünftig erzielbaren Veranstaltungstage und -besuche abgeleitet. Abschließend wurden eine Einnahme- und Ausgab-

ebetrachtung durchgeführt sowie konkrete bauliche und betriebliche Optimierungsmaßnahmen aufgezeigt. Darüber hinaus erfolgte eine Betrachtung der kommunalwirtschaftlichen Effekte, die das Projekt auf die Stadt Ravensburg und die Region ausübt.

Am 20. Juni 2003 wurde die Oberschwabenhalle nach einer 18-monatigen Umbauzeit neu eröffnet. Das Investitionsvolumen für die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen belief sich auf rd. 10 Mio. EUR.

Leistungen:

- Trendanalyse des deutschen Veranstaltungsmarktes
- Standortkurzcheck
- Analyse des Nachfragepotenzials
- Wettbewerbsanalyse
- Analyse von Referenzanlagen
- Empfehlungen zur Konzeption und Dimensionierung
- Potenzialanalyse
- Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Formulierung von baulichen und betrieblichen Optimierungsmaßnahmen
- Ermittlung kommunalwirtschaftlicher Effekte

Weitere Informationen finden Sie unter:

[www.oberschwabenhalle.de](http://www.oberschwabenhalle.de) und [www.ravensburg.de](http://www.ravensburg.de)