

PLAUSIBILITÄTSPRÜFUNG

VERANSTALTUNGSHALLE KAISERSLAUTERN



Impressionen aus Kaiserslautern: aus: www.kaiserslautern.de/tourismus/
Die Fruchthalle Der St.Martinsplatz

Auftraggeber: Lufthansa Gebäudemanagement Holding GmbH, Bergisch Gladbach

Jahr: 2000

Standort: Kaiserslautern (Rheinland-Pfalz)

Kurzbeschreibung:

Die Stadt Kaiserslautern beabsichtigte, eine multifunktionale Veranstaltungshalle mit ca. 2.500 Sitzplätzen auf einem innerstädtischen Standort zu realisieren.

Im Auftrag der Lufthansa Gebäudemanagement Holding wurde von der Arbeitsgemeinschaft Wenzel Consulting Aktiengesellschaft/gesa Gesellschaft für Handels-, Standort- und Immobilienberatung mbH (jetzt: BulwienGesa AG), Hamburg, eine Plausibilitätsprüfung für die geplante Veranstaltungshalle durchgeführt. Ziel der Studie war es, die wirtschaftliche Umsetzbarkeit einer Veranstaltungshalle am Standort Kaiserslautern zu prüfen und potenzielle, mit diesem Projekt verbundene Risiken, aufzuzeigen.

Im Rahmen der Untersuchungen erfolgte neben der Standortbewertung die Abgrenzung des aktivierbaren Einzugsgebietes und die Analyse der regionalen Wettbewerbssituation. Auf dieser Grundlage wurden die erzielbaren Veranstaltungstage und Besuche abgeleitet sowie Empfehlungen zur Konzeption und Dimensionierung der Veranstaltungshalle ausgesprochen. Abschließend wurde eine Analyse der Einnahme- und Ausgabe-Situation durchgeführt, die mit den vorgegebenen Parametern des Auftraggebers verglichen und bewertet wurde.



Leistungen:

- Trendanalyse des deutschen Veranstaltungsmarktes
- Analyse des Nachfragepotenzials
- Wettbewerbsanalyse
- Potenzialanalyse
- Empfehlungen zur Konzeption und Dimensionierung
- Wirtschaftlichkeitsanalyse