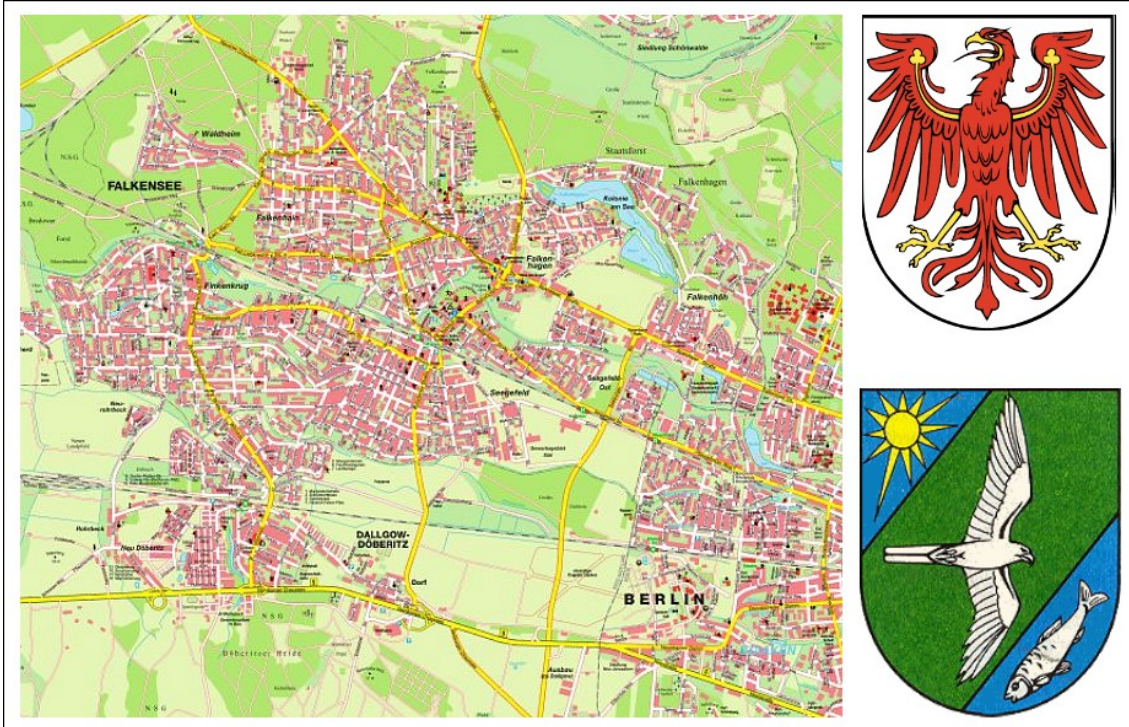


**MACHBARKEITSSTUDIE
STADTHALLE FALKENSEE**



Quelle: Wenzel Consulting

Auftraggeber: Stadtverwaltung Falkensee

Jahr: 2007

Standort: Falkensee (Brandenburg)

Kurzbeschreibung:

Die Stadt Falkensee zählt mit derzeit über 40.000 Einwohnern zu den größten und am stärksten wachsenden Städten Brandenburgs, Prognosen gehen von einem weiteren Wachstum auf 50.000 Einwohner – primär junge Familien – bis zum Jahr 2015 aus.

Im Mittelpunkt der aktuellen städtebaulichen Planung steht die Entwicklung eines neuen Zentrums als zukünftiger städtischer Mittelpunkt. Die geplanten Nutzungen sollen aufgrund der jungen, familiengeprägten Bevölkerungsstruktur Falkensees den Leitmotiven Freizeit, Sport und Dienstleistung untergeordnet werden. Aufgrund des nicht mehr ausreichenden Raumangebots für Sportveranstaltungen sowie des Fehlens großer Räume/Säle für Feste sollen im Zuge der Zentrums-



entwicklung eine 4-Feld-Sporthalle mit Zuschauertribünen sowie eine Stadthalle moderner Prägung entstehen.

Wenzel Consulting wurde mit der Prüfung des Bedarfs einer Stadthalle in Falkensee sowie mit der Erarbeitung der Anforderungen der marktkonformen Dimensionierung und der räumlich konzeptionellen Ausstattung beauftragt.

Leistungen:

- Standortcheck (Mikrostandort-Analyse)
- Einzugsgebietsanalyse
- Wettbewerbsanalyse
- Auslastungsprognose
- Empfehlungen zur marktkonformen Dimensionierung
- Konzeptionelles Raumprogramm
- Investitionskostenprognose
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen