

MARKT- UND STANDORTANALYSE

MEHRZWECKHALLE BERLIN



Quelle: www.inforg.de/projects/ipik/

Auftraggeber: Mehrzweckhalle Berlin GbR

Jahr: 2000

Standort: Berlin

Kurzbeschreibung:

In Form einer Arbeitsgemeinschaft mit der gesa Gesellschaft für Handels-, Standort- und Immobilienberatung mbH (jetzt: BulwienGesa AG), Hamburg, erfolgte die Beauftragung zur Erstellung einer Machbarkeitsanalyse für eine Mehrzweckhalle am Standort Berlin-Siemensstadt.

Bei diesem Projekt handelte es sich um eine multifunktionale Großveranstaltungshalle mit einem Fassungsvermögen von ca. 19.000 Zuschauern, die als Veranstaltungsort für Events aus den Bereichen Sport, Entertainment, Kultur, Wirtschaft und Gesellschaft genutzt werden sollte.

Das Gutachten für die Mehrzweckhalle Berlin umfasste neben wesentlichen Grundlagenuntersuchungen zum nationalen und internationalen Veranstaltungsmarkt die Analyse der Standortbedingungen, die Abgrenzung des aktivierbaren Einzugsgebietes, die Untersuchung der Wettbewerbssituation sowie die Analyse relevanter Referenzanlagen. Basierend auf den Ergebnissen der vorangegangenen Untersuchungsschritte wurden die zukünftig erzielbaren Veranstaltungstage und -besuche abgeleitet sowie Empfehlungen zur Konzeption und Dimensionie-



rung der Veranstaltungshalle ausgesprochen. Des Weiteren erfolgte eine Betrachtung der kommunalwirtschaftlichen Effekte, die das Projekt auf die Stadt Berlin ausüben würde.

Leistungen:

- Marktübersicht Großveranstaltungshallen
- Standortanalyse
- Untersuchung des Berliner Veranstaltungsmarktes
- Analyse des Nachfragepotenzials
- Wettbewerbsanalyse
- Analyse von Referenzanlagen
- Potenzialanalyse
- Ermittlung der kommunalwirtschaftlichen Effekte