

THEMENCENTER DEUTSCHE BAHN

NUTZUNGSKONZEPT WRIEZENER BAHNHOF



Quelle: Gutachten Nr. 200/99/18

Auftraggeber: Deutsche Bahn Immobiliengesellschaft
mbH/Herlitz Falkenhöh AG, Berlin

Jahr: 1999

Standort: Berlin

Kurzbeschreibung:

Das Gelände des ehemaligen "Wriezener Bahnhofs" an der Warschauer Straße in Berlin-Friedrichshain sollte umgenutzt werden. Auf mehreren Teilflächen waren unterschiedliche Nutzungen vorgesehen. Insgesamt war eine Bruttogeschossfläche von ca. 70.000 m² geplant.

Wenzel Consulting wurde beauftragt, ein Konzept für ein Unterhaltungszentrum mit thematischer Verbindung zum Standort zu entwickeln. Das Zentrum sollte aus Bausteinen diverser Freizeitmarktsegmente bestehen und der Deutschen Bahn als Präsentationsforum dienen.



Leistungen:

- Standortbewertung
- Wettbewerbsanalyse
- Potenzialanalyse
- Nutzungskonzept
- Flächenkonfiguration
- Besuchsprognosen
- Erstellungskostenberechnung
- Umsatzermittlung
- Mietertragsprognose