

PLAUSIBILITÄTSPRÜFUNG
JAHRTAUSENDDORF PELZERHAKEN



Quelle: www.ostseebad-neustadt.de

Auftraggeber: Projekt-Entwicklung Pelzerhaken GmbH
Jahr: 2001
Standort: Neustadt-Pelzerhaken (Schleswig-Holstein)

Kurzbeschreibung:

Die Projekt-Entwicklung Pelzerhaken (PEP) GmbH plante die Realisierung einer Ferienanlage als – größtenteils – offenes Konzept in Neustadt-Pelzerhaken in direkter Ostsee-Lage. Das zukünftige Angebotsmix für das 51 ha umfassende Areal setzt sich aus folgenden Nutzungskomponenten zusammen: Hotel, Ferienhäuser und –appartements, diverse Infrastrukturangebote aus den Bereichen Sport und Freizeit sowie gastronomische Einrichtungen, Handelsangebote und Veranstaltungskapazitäten.

Wenzel Consulting wurde beauftragt, das Projektvorhaben hinsichtlich seiner wirtschaftlichen Plausibilität zu überprüfen sowie das Konzept um notwendige oder geeignete Bausteine zu ergänzen.



Leistungen:

- Betrachtung Ferienmarkt in Deutschland
- Konzeptüberprüfung
- Potenzialberechnung und Auslastungsprognose
- Wirtschaftlichkeitsanalyse