

MACHBARKEITSANALYSE UND UMSETZUNGSBETREUUNG
MINAS DE ALQUIFE – TOURISTISCHE DESTINATION



Quelle: www.minasdealquife.es

Auftraggeber: Property Development AG, Baar, Schweiz

Jahr: 2008 – 2010

Standort: Andalusien, Spanien

Kurzbeschreibung:

Die „Minas de Alquife“ sind ein 950 Hektar großes Gelände in der Region Guadix im Norden der Sierra Nevada. Das bis vor 12 Jahren durch Minenabbau genutzte Gelände liegt heute brach. Aufgeschüttete Flächen, ein altes Minendorf („Pueblo Minero“) und ein ausgedehnter künstlicher See inmitten einer kargen Landschaft mit weitem Bergpanorama im Hintergrund verleihen dem Standort heute einen einmaligen Charakter. Die Region Guadix ist insbesondere seit Schließung der Mine strukturschwach, erhebliche Fördergelder stehen für eine Entwicklung zur Verfügung.

Vor diesem Hintergrund entstand das Vorhaben, den Standort durch ein touristisch orientiertes Angebot zu einer Destination zu entwickeln. In einer ersten Phase untersuchte Wenzel Consulting das Areal hinsichtlich seiner Realisierungschancen für eine konkrete Projektentwicklung am Standort Alquife, die mit positivem Ergebnis abgeschlossen wurde.

Aktuell erfolgen in einer zweiten Phase verschiedene vorbereitende Maßnahmen für eine konkrete Realisierung. Die Planung der Prozesse und die Koordination der beteiligten Fachbüros wird durch Wenzel Consulting gesteuert. Im Anschluss an die Erstellung eines Masterplanes (Stadtplanungsbüro Prof. Pablo Molestina) und die Entwicklung einer außergewöhnlichen Imagebroschüre (Werbeagentur AGAPI) werden derzeit die Gespräche mit möglichen Investoren und Betreibern geführt.

Leistungen:

- Standortbewertung und -rahmenbedingungen
- Nutzungsoptionen, inkl. SWOT-Analyse und Entwicklung von Konzeptszenarien
- Umsetzungsbetreuung
- Ansprache von Investoren und Betreibern

Weitere Informationen finden Sie unter: www.minasdealquife.es