

## PLAUSIBILITÄTSPRÜFUNG FREIZEIT- UND FERIENCENTER MIT MARINA, LÜBECK-TRAVEMÜNDE



Quelle: Passathafen Lübeck-Travemünde, eigene Aufnahme, Wenzel Consulting Aktiengesellschaft, Hamburg; 2000

Auftraggeber: Hansestadt Lübeck

Jahr: 2000

Standort: Travemünde/Priwall (Schleswig-Holstein)

Kurzbeschreibung:

Im Auftrag der Hansestadt Lübeck wurden die Möglichkeiten der Realisierung einer nachfragegerechten Freizeit- und Ferienanlage mit Marina sowie sonstiger Freizeitinfrastruktureinrichtungen im Ostseebad Travemünde untersucht. Für das geplante Projekt standen drei Standorte auf der Halbinsel Priwall sowie ein Areal am Gelände der ehemaligen Seebadeanstalt Mövenstein zur Verfügung.

Mit der Beauftragung sollten die vorhandenen Rahmenbedingungen (Standorte und vorgelegtes Konzept) als erster Schritt zur Entwicklung eines nachfragegerechten und wirtschaftlich tragfähigen Konzeptes geprüft werden.

Das Projekt wurde von der SARCON Gruppe mit den Angeboten Marina (250 Liegeplätze), ca. 400 Ferienwohnungen bzw. -häusern in drei Dörfern, Zentral-

bereich mit Strandsauna, Sport- und Freizeitangeboten, Erlebnisgastronomie sowie Shop- und Ladenzeile konzipiert.

Das inzwischen modifizierte Konzept wird durch den deutsch-dänischen Ferienhaushersteller Planet-Haus GmbH auf einer Fläche von 10 ha umgesetzt. Der Investor realisiert ein Feriendorf nach dänischem Vorbild, mit dem Bau der ersten 23 von geplanten 135 Luxus-Ferienhäusern ist im Jahr 2006 begonnen worden.

Leistungen:

- Analyse des Tourismus- und Ferienanlagenmarktes
- Standortkurzcheck
- Konzeptanforderungen Ferienanlage und Marina
- Kapazitätsanforderungen und Investitionsvolumen
- Darstellung von Betriebs- und Finanzierungsoptionen