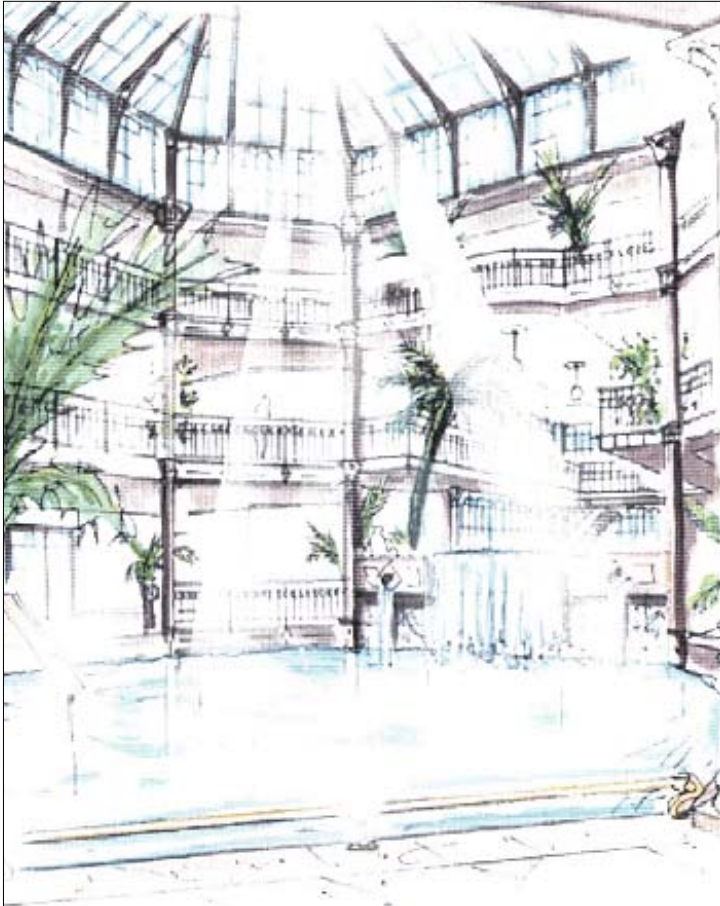


MACHBARKEITSSTUDIE

WELLNESS-HOTEL KÜHLUNGSBORN



Quelle: Wellness International GmbH (Konzept Wellnessanlage)

Auftraggeber: Hotel Management Becker GbR, Einbeck

Jahr: 2001

Standort: Ostseebad Kühlungsborn
(Mecklenburg-Vorpommern)

Kurzbeschreibung:

Durch eine private Investorengruppe wurde die Realisierung eines Wellness-Hotels in attraktiver Lage im Ostseebad Kühlungsborn projektiert. Zur Erschließung zusätzlicher externer Umsatzpotenziale sollte an den gehobenen Beherbergungsbetrieb der 5-Sterne-Kategorie eine exklusive Wellnessanlage auf rd.

2.200 m² Fläche angeschlossen werden. Mit diesem Kernangebot sollte die Marktstellung des Projektes gestützt und ein attraktives Angebot für Einwohner und Touristen geschaffen werden.

Wenzel Consulting wurde beauftragt, die Machbarkeit des Projektes im Hinblick auf die wirtschaftliche Tragfähigkeit der Angebotskomponenten Beherbergung und Wellnessanlage zu bewerten. Die Ergebnisse der Studie sollten die Grundlage für die geplante Finanzierung des Wellness-Hotels bilden.

Leistungen:

- Bewertung des Makro- und Mikrostandortes
- Bestimmung des Einzugsgebietes und des Nachfragepotenzials
- Analyse der Angebotssituation
- Bestimmung des Marktvolumens
- Überprüfung des Konzeptes
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen