

## TOURISMUSPROJEKT

### „DER BLAUE VOGEL“, HÖRNUM/SYLT



Quelle: Planungsunterlagen Dorint Hotel „Der Blaue Vogel“

Auftraggeber: Kurverwaltung Nordseebad Hörnum/Sylt  
Jahr: 2002  
Standort: Hörnum auf Sylt (Schleswig-Holstein)

#### Kurzbeschreibung:

Am Standort Hörnum auf Sylt wurde im Rahmen eines Public-Private-Partnership-Modells ein innovatives Tourismusprojekt geplant, das ein familienorientiertes Erlebnishotel mit verschiedenen Freizeitkomponenten (Bausteine: Hotel mit 120 Familiensuiten, Food-Court, Wellness- und Gesundheitsangebote, Kurmittelbereich, Veranstaltungs- und Eventbereich, Wasserfreizeitanlage, Animation und Sportcamp) verknüpft.

Das Projekt „Der Blaue Vogel“ sollte in die touristische Entwicklung des Ortes eingebunden werden, der sich noch stärker als bisher als das familienorientierte Ferienzziel auf der Insel Sylt positionieren will. Die innovative Konstellation sah vor, einen kommerziellen Hotelbetrieb mit einem öffentlichen Infrastrukturbereich zu verknüpfen und über eine Betriebsgesellschaft unter einem Dach zu betreiben.

Durch die Verbindung von privatwirtschaftlichem und kommunalem Bereich sollten positive Synergien unter dem professionellen Management des Betreibers einerseits sowie andererseits die Fördermöglichkeiten, die die kommunale Freizeitentwicklung bietet, genutzt werden.

Leistungen:

- Standortkurzcheck
- Erfassung der touristischen Rahmenbedingungen
- Markt- und Bedarfsanalyse
- Konzeptbewertung
- Überprüfung der Machbarkeit in Form einer Plausibilitätsprüfung hinsichtlich Wettbewerb, Potenzial und Wirtschaftlichkeit für die einzelnen Angebotsmodule
  - Hotel mit 120 Familiensuiten
  - Gastronomie (Food-Court)
  - Wasserfreizeitanlage mit Sauna
  - Beauty- und Wellnessangebote
  - Kurmittelbereich
  - Pneumologische Abteilung (Atemwegserkrankungen)
  - Veranstaltungsbereich
  - Kinderanimation und Events
  - Sportcamp
- Wirtschaftlichkeitsanalyse für das Gesamtprojekt
  - Dynamische Betrachtung über fünf Betriebsjahre
  - Überprüfung der Investitionskostenparameter
  - Plausibilitätsprüfung der durch den Betrieb zu leistenden Pachtzahlung