

## FREIZEITENTWICKLUNGSKONZEPT

### BURGER SÜDSTRAND



Quelle: Wenzel Consulting Aktiengesellschaft, Hamburg; 2002

Auftraggeber: IFA Hotel & Touristik AG, Duisburg  
Jahr: 2002  
Standort: Burg auf Fehmarn (Schleswig-Holstein)

#### Kurzbeschreibung:

Das IFA-Ferien-Centrum am Burger Südstrand verkörpert den größten Leistungsträger im Fremdenverkehr der Ostseeinsel Fehmarn.

Aufgrund der Wettbewerbssituation mit anderen Feriencentern, die in den letzten Jahren erhebliche Attraktivierungsmaßnahmen vorgenommen haben (z.B. Weissenhäuser Strand, Damp) und den neu realisierten Projekten in Mecklenburg-Vorpommern beauftragte die IFA Hotel- und Touristik AG Wenzel Consulting mit der Konzeptentwicklung zur Ausweitung ihres Freizeitangebotes am Burger Südstrand.



Im Ergebnis wurde ein Konzept entwickelt, das zahlreiche Sport-, Erlebnis- und Gastronomieangebote vorsieht.

Leistungen:

- Organisation eines Auftaktworkshops, um den weiteren Projektverlauf auf die konkreten Bedürfnisse der IFA zu fokussieren
- Aufbereitung der Rahmenbedingungen/Benchmarking
- Erarbeitung einer Thematisierungs- und Erlebnisstrategie
- Darstellung von Konzeptmodulen mit dem Schwerpunkt Wasserfreizeit, Gesundheit und Wellness
- Machbarkeitsanalyse:
  - Wettbewerbsanalyse
  - Besuchsprognose
  - Dimensionierung
  - Investitions- und Betriebskostenrechnung
- Funktions- und Layoutplanung