

MACHBARKEITSUNTERSUCHUNG + PLAUSIBILITÄTSPRÜFUNG BOSTALSEE



Quelle: www.park-resort-bostalsee.de

Auftraggeber: SHS-Strukturholding Saar GmbH;
SARCON Projekt-Gesellschaft für Projektent-
wicklung und Baumanagement mbH

Jahr: 2000 – 2001;
2003 – 2004

Standort: Bostalsee (Saarland)

Kurzbeschreibung:

Am Bostalsee, auf dem Gebiet der Gemeinde Nohfelden im nördlichen Saarland, ist die Entwicklung und Etablierung einer Ferienanlage geplant, mit der das touristische Angebot der Region des nördlichen Saarlands und des angrenzenden Hunsrücks erweitert und Impulse für die Fremdenverkehrsentwicklung gegeben werden sollen.

Die Planungen sehen eine Ferienanlage mit umfangreichem Beherbergungs- sowie vielfältigem Sport- und Unterhaltungsangebot vor.

Seit dem Jahr 2000 wurde das Projekt in verschiedenen Phasen sowohl für die SHS als auch für die Sarcon Management GmbH hinsichtlich der wirtschaftlichen Machbarkeit geprüft sowie Kontakte zu potenziellen Investoren und Betreibern forciert.



Im Jahr 2004 wurde das inzwischen modifizierte Konzept noch einmal auf Plausibilität geprüft.

Leistungen:

Phase I

- Standort- und Marktanalyse Bostalsee/Nohfelden
- Standort Marktanalyse Feriendörfer in Deutschland
- Wettbewerbsanalyse Feriendörfer in der Region
- Wirtschaftlichkeitsberechnung für das Feriendorf am Bostalsee
- Betreiberansprache

Phase II

- Konzeptüberprüfung
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Auslastungsprognose