

ENTWICKLUNG TOURISMUSKONZEPT UND LEITPROJEKTE GEMEINDE BAD WIESSEE AM TEGERNSEE



Quelle: www.bad-wiessee.de

Auftraggeber:	Gemeinde Bad Wiessee
Jahr:	Seit 2003
Standort:	Bad Wiessee am Tegernsee (Bayern)

Kurzbeschreibung:

Bad Wiessee am Tegernsee präsentiert sich heute als traditionsreicher Kurort in den Bayerischen Alpen, der als Heilbad in idyllischer Lage zwischen See und Bergwäldern ein beliebtes Urlaubsziel für verschiedene Zielgruppen darstellt. Dennoch zeigen die Übernachtungen und Ankünfte seit Jahren eine kontinuierlich rückläufige Entwicklung.

Wie in allen Urlaubsregionen hat sich auch hier der Wettbewerb verschärft und erfordert mehr denn je eine klare Positionierung und Abgrenzung zu Mitbewerbern, um sich im touristischen Wettbewerb zu profilieren.

Wenzel Consulting wurde beauftragt, ein Tourismuskonzept für Bad Wiessee zu erarbeiten und Entwicklungspotenziale für die Zukunft aufzuzeigen, um damit die Rahmenbedingungen für die Weiterentwicklung des Ortes zu schaffen.

Dabei galt es zunächst, die Stärken des Ortes zu erfassen und Alleinstellungsmerkmale zu identifizieren. Zusätzlich waren in die Überlegungen verschiedene Projektstandorte einzubeziehen, die sich durch neue bzw. optimierte Nutzungen in das Tourismuskonzept einfügen bzw. die Gesamtentwicklung positiv unterstützen sollen.

Leistungen:

- Entwicklung Tourismuskonzept
 - Kick-Off-Workshop: Aufnahme und Bewertung der Ist-Situation von Bad Wiessee
 - Standort-Kurzcheck
 - Markt- und Bedarfsanalyse
 - Entwicklung der touristischen Positionierung
 - Definition von Leitprojekten und Maßnahmen
 - Moderation Lenkungsausschuss
- Entwicklungsstrategie Wasserfreizeit- und Wellnessangebote
 - Grundlagenermittlung und Handlungsprofil
 - Bewertung verschiedener Handlungsoptionen
 - Entwicklungsstrategie Badepark
 - Konzeptentwicklung Präventiv- und Therapiezentrum
 - Wirtschaftlichkeitsberechnungen
 - Eruiierung ergänzender Projekte
- Standortentwicklung „Alte Spielbank“ Bad Wiessee
 - Eruiierung standort-, markt- und konzeptadäquater Nutzungs-Bausteine
 - Konzeptentwicklung
 - Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Laufende Beratung (Stand-by) seit 2005
 - Konzeptcontrolling Badepark
 - Konzeptentwicklungsverfahren zur Neugestaltung der Seeuferpromenade
 - Standortentwicklung Jodschwefelbad

Im Rahmen anderer Projektierungen am Standort Bad Wiessee erfolgte die Investoren-Akquisition durch Wenzel Consulting.