

STANDORT- UND KONZEPTANALYSE

SCHNEEARENA 5 PEAKS



Quelle: Ochs, Schmidhuber Architekten

Auftraggeber: Immobilien-Kontor Schauer & Schöll GmbH,
München

Jahr: 2008

Standort: München (Bayern)

Kurzbeschreibung:

Die Gesellschaft 5 PEAKS Holding GmbH (in Gründung) plant die Realisierung des Freizeitgroßprojektes „5 Peaks“. Als Anker-nutzung ist eine Indoor-Skihalle vorgesehen, die durch mehrere Aktiv-sport- und Entertainmentangebote ergänzt wird. Für das Projektvorhaben wurde noch kein konkreter Standort ausgewählt.

Wenzel Consulting wurde mit einer Standort- und Konzeptanalyse für das Projekt beauftragt. Die Analyse sollte Grundlagen für die weitere Planung ermitteln und Entscheidungen der Initiatoren vorbereiten.



Im Einzelnen wurden folgende Punkte untersucht:

1. Welcher Standort mit welcher Infrastruktur und welchem Einzugsgebiet kommt in Frage?
2. Analyse der möglichen Besuchszahlen und Besuchergruppen
3. Potenzielle und mögliche Betreiber, internationale Investoren
4. Analyse der Einnahmen aus den vorgesehenen Nutzungsbereichen Alpin, Nordisch, Klettern, Mountainbike und Rodeln und ggf. Vorschläge zur Konzeptoptimierung
5. Chancen für Hotelnutzung und Aufenthaltsdauer der Besucher

Leistungen:

- Standortanalyse
- Besuchsanalyse (Zielgruppen und Besuchsaufkommen)
- Businessplanung/Wirtschaftlichkeit (Kosten-Erlös-Rechnung)
- Darstellung nationaler und internationaler potenzieller Betreiber