

MACHBARKEITSANALYSE

FITNESS-/WELLNESSCENTER KIEL



Quelle: www.homeofbalance.de

Auftraggeber: Grundwert Center Management GmbH, Kiel

Jahr: 2000

Standort: Kiel (Schleswig-Holstein)

Kurzbeschreibung:

Die Grundwert Center Management GmbH betreibt u.a. das Shoppingcenter „Sophienhof“ in Kiel. Im Zuge eines Umbaus der seinerzeit vom Kulturrat der Landeshauptstadt Kiel genutzten Räumlichkeiten „Kulturviertel“ war die Integration eines Fitness-/Wellnesscenters in die Gesamtanlage Sophienhof geplant. Wenzel Consulting wurde mit der Durchführung einer Machbarkeitsanalyse beauftragt, die u.a. die Entwicklung eines Grobkonzeptes (Flächenbedarfe, Investitionskosten-schätzung) zum Inhalt hatte.

Der im November 2002 auf rd. 4.000 m² eröffnete „Club Indigo“ des britischen Betreibers Esporta wurde im August 2005 von der Schweizer Mehmman-Gruppe übernommen, erweitert und als „Home of Balance“ neu eröffnet.

Leistungen:

- Bewertung des Fitnessmarktes
- Standortbewertung
- Potenzialanalyse
- Entwicklung eines Grobkonzeptes
- Darstellung von Referenzanlagen