

## KONZEPT- UND PROJEKTENTWICKLUNG

### OFF ROAD ERLEBNISWELT HELMSTEDT



Quelle: [www.4-wheel-parts.de](http://www.4-wheel-parts.de), [www.motorsport-saar.de](http://www.motorsport-saar.de)

Auftraggeber: Braunschweigische Kohlen-Bergwerke Aktiengesellschaft, Helmstedt

Jahr: 2000 – 2001

Standort: Helmstedt (Niedersachsen)

#### Kurzbeschreibung:

Die Braunschweigische Kohlen-Bergwerke AG (BKB) verfügte in der Region Helmstedt über ein ca. 300 ha großes Areal, für das nach Beendigung des Braunkohleabbaus eine freizeitrelevante Nachnutzung angedacht war. Als präferierte Nachnutzungsoption wurde die Off Road Erlebniswelt identifiziert, die die gesamte Bandbreite des Off Road Motorsports, ergänzt um attraktive Freizeitnutzungen für die ganze Familie, vorhält.

In der ersten Phase wurde Wenzel Consulting damit beauftragt, den Off Road-Markt zu untersuchen, ein erstes Grobkonzept für die geplante Off Road Erlebniswelt zu erarbeiten und eine Strategie für die weitere Entwicklung des Planvorhabens zu entwickeln.

Nachdem die BKB erste Partner für die Entwicklung des Projektes gefunden hatte, wurde Wenzel Consulting in der zweiten Phase damit betraut, die Projektentwicklung der Off Road Erlebniswelt zu unterstützen.

#### Leistungen:

##### Phase I:

- Analyse des Einzugsgebietes
- Bewertung des Wettbewerbs



- Analyse des Off Road-Marktes Deutschland
- Expertengespräche
- Analyse nationaler und internationaler Referenzanlagen
- Erarbeitung von Konzeptansätzen
  - Positionierung
  - Off Road Angebote
  - Temporäre und permanente Zusatzangebote
  - Layout der Anlage
  - Zielgruppen
- Darstellung von Betreibermodellen
- Erarbeitung einer Entwicklungsstrategie

Phase II:

- Konzeption der freizeitrelevanten Zusatzangebote
- Prüfung der Gesamtkonzeption und des Masterplans