

## BEWERTUNG DER NUTZUNGSPOTENZIALE

### SPORTSCHULE SACHSENWALD



Luftbild des Areals der Sportschule

Gymnastikhalle im Hauptgebäude

Quelle: [www.hamburger-sportbund.de](http://www.hamburger-sportbund.de), Google Earth, eigene Fotografie

Auftraggeber:

Hamburger Sportbund (HSB) e.V.

Jahr:

2006

Standort:

Wentorf bei Hamburg (Schleswig-Holstein)

Kurzbeschreibung:

Der Hamburger Sportbund e.V. betreibt in Wentorf die Sportschule Sachsenwald. Diese Einrichtung besteht seit 1957 und widmet sich mit ihrem Übernachtungs-, Seminar- und Sportplatzangebot den Kernaufgaben Sportbildung und -training.

Als Entscheidungshilfe für den HSB, ob und wie die Anlage zukünftig geführt werden soll, wurde Wenzel Consulting mit der Bewertung der Nutzungspotenziale der Sportschule beauftragt. Hierbei ist unstrittig, dass eine Weiterführung der Einrichtung einer Neupositionierung und Attraktivierung bedarf. Zudem wird als Prämisse ein dauerhaft zuschussfreier Betrieb formuliert.



Aufgaben:

- Mikrostandortanalyse
- Analyse der Ist-Situation/Ableitung eines Stärken-Schwächen-Profiles
- Analyse von Referenzeinrichtungen
- Identifikation und Bewertung von möglichen Positionierungsstrategien
- Ableitung geeigneter Nutzungen/neuer Angebote