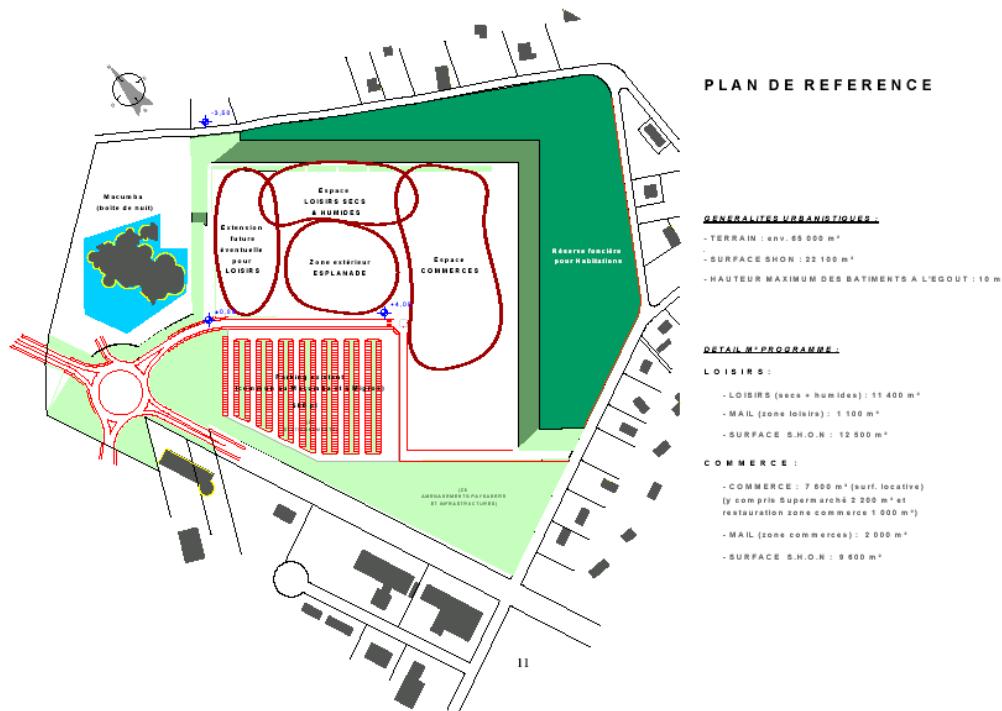


**PLAUSIBILITÄTSPRÜFUNG
FREIZEITANLAGE NEYDENS, FRANKREICH**



Quelle: Migros-Genève, Dossier de Programmation 2003

Auftraggeber: Migros France, Annemasse Cedex

Jahr: 2003

Standort: Neydens (Frankreich)

Kurzbeschreibung:

Die Migros France plante, in der Stadt Neydens (nahe der Schweizer Grenze bei Genf gelegen) ein Freizeitprojekt mit den Angebotskomponenten Wasser- und Trockensport, Wellness, Handel und – ggf. in einem späteren Bauabschnitt – Beherbergung zu realisieren. Die zuständige Projektentwicklungsabteilung hatte in Zusammenarbeit mit Fachplanern bereits ein Konzept ausgearbeitet, eine Machbarkeitsanalyse lag vor.

Um die Planungssicherheit zu erhöhen, wurde Wenzel Consulting beauftragt, eine Plausibilitätsprüfung der Machbarkeitsanalyse sowie der vorliegenden Projektunterlagen durchzuführen.



Leistungen:

- Analyse des Einzugsgebietes
- Bewertung des Wettbewerbs
- Ermittlung des Gästepotenzials
- Plausibilitätsprüfung des Konzeptes
- Plausibilitätsprüfung der Wirtschaftlichkeitsberechnungen