

MARKTANALYSE

DIFA-PROJEKTE IN FRANKFURT UND BERLIN



Quelle: DIFA AG, www.frankfurter-welle.de; www.neueskranzlereck.de

Auftraggeber: DIFA – Deutsche Immobilien Fonds AG, Hamburg

Jahr: 1999/2000

Standort: - Frankfurt/Main (Hessen)
- Berlin

Kurzbeschreibung:

Die DIFA – Deutsche Immobilien Fonds AG, Hamburg, plante in den City-Quartieren Frankfurter Welle in Frankfurt am Main sowie dem Neuen Kranzler Eck in Berlin ein hochwertiges Angebot im Fitness- und Wellnessbereich. Nach einer ersten Vorauswahl wurde Wenzel Consulting beauftragt, die Angebote von zwei Betreibergruppen aus dem Premiumsegment auf ihre standortbezogene Marktfähigkeit zu überprüfen. Die Untersuchungen beinhalteten gleichzeitig eine Bewertung der konzeptionellen und wirtschaftlichen Tragfähigkeit der Betreiberangebote.

Leistungen:

- Bewertung des Fitnessmarktes
- Standortanalysen
- Potenzialanalysen
- Konkurrenzanalysen
- Besuchs- bzw. Mitgliederprognosen
- Plausibilitätsprüfung der vorhandenen Betreiberkonzepte
- Plausibilitätsprüfung der Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Entscheidungshilfe zur Betreiberauswahl