

KONZEPTENTWICKLUNG

TRABRENNBAHN KARLSHORST



Quelle: www.trabrennpark-karlshorst.de

Auftraggeber: BLEG Berliner Landesentwicklungsgesellschaft mbH

Jahr: 1999

Standort: Karlshorst (Berlin)

Kurzbeschreibung:

Die Wenzel Consulting Aktiengesellschaft wurde beauftragt, eine Konzeptentwicklung und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung von ergänzenden Freizeitangeboten am Standort der Trabrennbahn Karlshorst durchzuführen. Durch die Konzeptoptimierung sollte der Standort auch unabhängig von den Betriebszeiten des Rennbetriebes an Attraktivität für Rennsportfans gewinnen. Gleichzeitig sollten neue Zielgruppen erschlossen werden.

Durch eine Eignungsprüfung und den Nachweis der wirtschaftlichen Tragfähigkeit wurde sichergestellt, dass lediglich Angebote vorgeschlagen wurden, die als Profitcenter eine zusätzliche Einnahmequelle darstellen. Zum Abschluss der Untersuchung wurden Betreiber und Investoren angesprochen, um das tatsächliche Interesse im Freizeitmarkt abzufragen.



Leistungen:

- Markt- und Bedarfsanalyse
- Eignungsprüfung relevanter Freizeitanlagen
- Konzeptüberprüfung
- Entwicklung einer Erlebnisstrategie
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Betreiber-/Investorenansprache