

## MACHBARKEITSTUDIE

### FREIZEIT- UND KULTURZENTRUM, WOLFSBURG



Quelle: Vorentwurf Grundrissplan Architekturbüro Prinke, Wolfsburg,  
Stand Juni 2001

Auftraggeber: Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Jugend

Jahr: 2001

Standort: Wolfsburg (Niedersachsen)

#### Kurzbeschreibung:

Das Hallenbad am Schachtweg in Wolfsburg wurde nach der Schließung im Frühjahr 2002 durch ein modernes Freizeitbad an einem anderen Standort ersetzt. Für die Nachnutzung der Immobilie war ein Freizeit- und Kulturzentrum vorgesehen. Wenzel Consulting wurde mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie für das Projekt beauftragt.

Auf der Grundlage von wirtschaftlichen Kennzahlen vergleichbarer soziokultureller Zentren in Niedersachsen überprüfte Wenzel Consulting den vorgesehenen Nutzungsmix aus den Segmenten Freizeit, Kultur, Live-Entertainment, Gastronomie, Büros und Einzelhandel.



Leistungen:

- Standortbewertung
- Markt- und Bedarfsanalyse
- Wettbewerbsanalyse
- Potenzialanalyse
- Konzeptüberprüfung
- Layout-Abstimmung mit Architekten
- Wirtschaftlichkeitsberechnung