

RELAUNCHBERATUNG

ERLEBNIS- UND FREIZEITZENTRUM CAP, KIEL



Quelle: www.cinemaxx.de

Auftraggeber: Rheinhyp, Rheinische Hypothekenbank AG,
Frankfurt

Jahr: 1996

Standort: Kiel (Schleswig-Holstein)

Kurzbeschreibung:

Das Erlebnis- und Freizeitzentrum CAP liegt in zentraler Innenstadtlage Kiels. Durch den direkten Anschluss an den Kieler Hauptbahnhof besteht eine gute Erreichbarkeit für Bahnreisende. Das Einkaufszentrum Sophienhof ist über eine Brücke mit dem Erlebniscenter verbunden. Der Ankermieter im CAP ist das CinemaxX-Kino mit ca. 3.100 Plätzen in zehn Sälen. Darüber hinaus wurde als besondere Attraktion eine Videowall im Zentralbereich installiert, die von den Gastronomiebetrieben aus eingesehen werden kann.

Im Rahmen einer Reattraktivierung des Gebäudes wurde Wenzel Consulting mit dem Relaunch des Freizeit- und Erlebniskonzeptes beauftragt, das neben einer klaren Segmentierung der Angebots- und Zielgruppenbereiche auch eine Thematisierung der Flächen vorsah.



Leistungen:

- Standortbewertung
- Objektbewertung
- Wettbewerbsanalyse
- Potenzialanalyse
- Nutzungskonzept
- Thematisierungskonzept
- Mieter-/ Kundenbefragungen
- Mietertragsprognosen
- Belegungskonzept