

MACHBARKEITSUNTERSUCHUNG

AUSFLUGSGASTRONOMIE PELZMÜHLE CHEMNITZ



Quelle: www.hess-metall.de

Auftraggeber: Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H., Chemnitz

Jahr: 2000

Standort: Chemnitz, Stadtteil Rabenstein (Sachsen)

Kurzbeschreibung:

Im Jahr 1990 wurde die ehemalige Ausflugsgaststätte Pelzmühle neben dem Tierpark Chemnitz geschlossen und drohte zu verfallen. Die GGG beauftragte in diesem Zusammenhang die Wenzel Consulting Aktiengesellschaft, eine Studie zur Attraktivierung des Gesamtareals Pelzmühle zu erarbeiten. Kern des zukünftigen Angebotes sollte eine Ausflugsgastronomie sowie der bestehende Stausee sein.

Nach knapp zwei Jahren Planung und Bau wurde die Ausflugsgastronomie gemäß den Vorgaben der Studie realisiert. Nach Auskunft der Vermieter und Pächter werden die prognostizierten Kennzahlen erreicht und sind diese mit dem Erfolg sehr zufrieden. Neben der Gastronomie wurden weitere, teilweise temporäre Angebote empfohlen wie Minigolf, Bootsverleih, Naturpfad und Aktionsfläche.

Mit der Wiedereröffnung der Ausflugsgastronomie Pelzmühle Chemnitz in Anbindung an den Tierpark konnte das Gesamtareal für den Ausflugsverkehr der Umgebung erschlossen werden.

Leistungen:

- Standortanalyse
- Einzugsgebietsanalyse
- Wettbewerbsuntersuchung



- Konzepterarbeitung
- Vorschläge zum Marketing und zur Verkaufsförderung
- Einschätzung der Wirtschaftlichkeit