

MARKTANALYSE

MUSIKKULTURCENTER BLANKENESER BAHNHOFSVORPLATZ



Quelle: www.stadtplanung-altona.hamburg.de

Auftraggeber: Büll & Dr. Liedtke Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Hamburg

Jahr: 2001

Standort: Hamburg

Kurzbeschreibung:

Im Mai 2001 beauftragte die Büll & Dr. Liedtke Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Hamburg, die Arbeitsgemeinschaft Wenzel Consulting Aktiengesellschaft/gesa Gesellschaft für Handels-, Standort- und Immobilienberatung mbH (jetzt: BulwienGesa AG), Hamburg, mit der Erstellung einer Marktanalyse für einen Veranstaltungssaal im Rahmen der Gesamtentwicklung am Blankeneser Bahnhofsvorplatz.

Das Projekt „Blankeneser Bahnhofsvorplatz“ sah neben der Errichtung des Musikkulturcenters mit einem Veranstaltungssaal in der Größenordnung von rd. 500 Personen die Realisierung von Einzelhandels-, Gastronomie- und Wohnflächen vor.

Ziel der Untersuchung war es, die zukünftige Auslastung des Veranstaltungssaales zu ermitteln und eine Einschätzung der wirtschaftlichen Umsetzbarkeit des Angebotsmoduls innerhalb der Gesamtentwicklung zu geben.

Die Studie beinhaltet neben einer Trendanalyse des deutschen Veranstaltungsmarktes eine Überprüfung der Standorteignung. Auf der Grundlage der Untersuchung der Wettbewerbssituation und der Analyse von Referenzanlagen wurden die erzielbaren Veranstaltungstage und Besuche abgeleitet und Empfehlungen zur



Konzeption und Dimensionierung ausgesprochen. Abschließend wurden Aussagen zur wirtschaftlichen Tragfähigkeit des Konzeptes getroffen.

Leistungen:

- Trendanalyse des deutschen Veranstaltungsmarktes
- Standortanalyse
- Wettbewerbsanalyse
- Analyse von Referenzanlagen
- Potenzialanalyse
- Empfehlungen zur Konzeption und Dimensionierung
- Überschlägige Wirtschaftlichkeitsbetrachtung