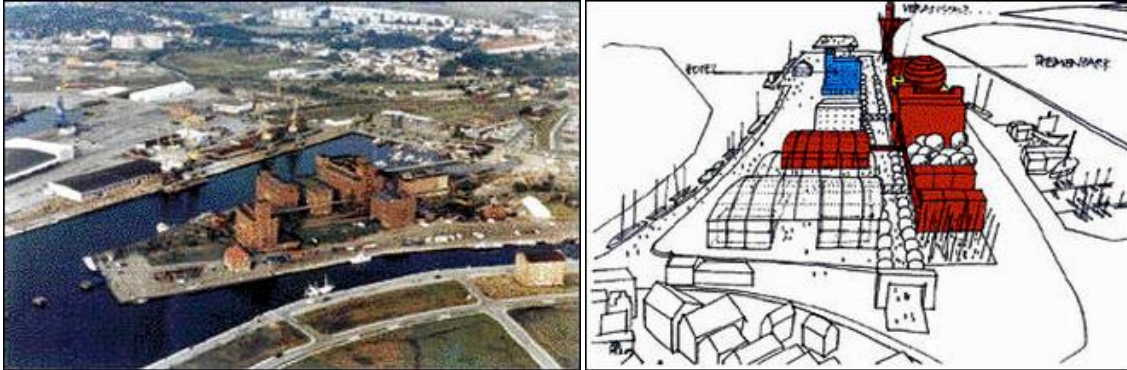


MACHBARKEITSSTUDIE

„HOLZSTADT WISMAR“



Quelle: Ostseezeitung und Bellprat Associates, Entwurf Masterplan, Februar 2004

Auftraggeber: Peter H. Leibold, Wismar
Jahr: 2002 – 2004
Standort: Wismar (Mecklenburg-Vorpommern)

Kurzbeschreibung:

In Wismar haben sich in den vergangenen Jahren diverse Unternehmen der Holzverarbeitenden Industrie angesiedelt, wodurch hier eine Konzentration dieser Branche entstanden ist, die weltweit Maßstäbe setzt. Auf Basis dieser Grundlage entstand die Idee, die Mixed-Use-Immobilie „Holzstadt Wismar“ zu entwickeln. Der Indoor-Themenpark mit Außenbereichen, Übernachtungsangeboten, Veranstaltungsbereich und Einzelhandel soll gleichzeitig eine Unterhaltungs-, Kommunikations- und Wissensplattform zum Thema Holz sein. Zielsetzung der Anlage ist u.a. auch die Stärkung der lokalen und touristischen Infrastruktur in der Region.

Wenzel Consulting erhielt 2002 den Auftrag zur Erstellung einer Machbarkeitsanalyse auf Grundlage der vorgelegten Konzeptunterlagen. Die Aufgabe der Analyse bestand darin, die Nachhaltigkeit des Konzeptes im Hinblick auf Attraktivität und Wirtschaftlichkeit zu prüfen.

Leistungen:

- Standortprüfung
- Markt- und Bedarfsanalyse (Analyse des Nachfragepotenzials und Wettbewerbs-Check)
- Konzeptbewertung
- Potenzialbewertung



- Wirtschaftlichkeitsanalyse Themenpark
- Definition der Anforderungen an die definierten Zusatznutzungen
- Laufende Betreuung