

**MACHBARKEITSSTUDIE „LULU LEISURE ISLAND“
ABU DHABI, VEREINIGTE ARABISCHE EMIRATE**



Quelle: Lulu Leisure Island – Design and technical submission, Public Works Department of Abu Dhabi (Hrsg.), 1994

Auftraggeber: Public Works Department of Abu Dhabi
Jahr: 1991 – 1994
Standort: Abu Dhabi, United Arab Emirates

Kurzbeschreibung:

Das Emirat Abu Dhabi plante das zweitgrößte Freizeitprojekt der Welt. Im Arabischen Golf, vor der Hauptstadt Abu Dhabi, wurde eine 420 Hektar umfassende künstliche Insel aufgeschüttet. Mit dem ehrgeizigen Projekt „Lulu Island“ sollte eine weltweit einmalige Freizeit- und Touristenattraktion entstehen.

An dem international ausgeschriebenen Wettbewerb zur Konzeptionsentwicklung beteiligten sich 45 Unternehmen, von denen sechs Planungsbüros für die Erarbeitung eines innovativen Konzeptes mit Alleinstellungscharakter ausgewählt wurden. Wenzel Consulting erhielt neben führenden Architekturbüros wie Forrec, Kanada, die Aufforderung zur Teilnahme. Als Resultat der Ausschreibung wurde ein Konsortium gegründet, das aus den führenden Freizeitunternehmen der Welt bestand. Im Auftrag des Public Works Department von Abu Dhabi erfolgte die



Entwicklung des Konzeptes für die Freizeitinsel. Das Angebotsspektrum setzte sich aus folgenden Kernattraktionen zusammen: Themenpark, Wasserpark, Sea-life Park, Equestrian Club, Botanischer Garten, urbanes Zentrum, Kulturbereiche, diverse Hotels, Strände sowie Sporteinrichtungen.

Das veranschlagte Investitionsvolumen betrug ca. 3 Mrd. US\$.

Leistungen:

- Angebots- und Nutzungskonzeptentwicklung
- Erstellung des Masterplans
- Investitionskostenschätzung
- Prognose des Gästepotenzials
- Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Betreiberkonzept