

NUTZUNGSKONZEPTENTWICKLUNG

URBAN ENTERTAINMENT CENTER MÜNSTER



Quelle: www.cineplex.de

Auftraggeber:	Hochtief Projektentwicklung Niederlassung Nordwest, Essen
Jahr:	1998
Standort:	Münster (Nordrhein-Westfalen)

Kurzbeschreibung:

In unmittelbarer Nachbarschaft zur Halle Münsterland und zum Hafen entstand auf einem 11.500 m² großen Grundstück ein Urban Entertainment Center. Der Ankermieter im Freizeitbereich ist ein Multiplexkino der Firma Cineplex mit 2.700 Sitzplätzen in neun Sälen. Das Angebotsmix besteht neben zwei Gastronomiebetrieben aus einem Fitness-Center und einer Großraumdiskotheke. Den Besuchern steht ein Parkhaus mit 590 Stellplätzen zur Verfügung. Die Eröffnung fand im Herbst 2000 statt.

Im Rahmen der Projektentwicklung wurde Wenzel Consulting mit der Durchführung einer Standort- und Marktanalyse für den Projektstandort beauftragt. Entsprechend den spezifischen Standortgegebenheiten wurde ein marktverträgliches Nutzungskonzept abgeleitet.



Leistungen:

- Standortbewertung
- Wettbewerbsanalyse
- Potenzialanalyse
- Nutzungskonzept
- Flächenkonfiguration
- Besuchsprognosen
- Umsatzermittlung
- Mietertragsprognosen
- Belegungskonzept