

## NUTZUNGSIDENTIFIKATION

### FOYER CINEMAXX RHEIN-RUHR ZENTRUM



Quelle: Wenzel Consulting Aktiengesellschaft

Auftraggeber: H.J. Flebbe Filmtheater GmbH & Co., Hamburg

Jahr: 2008

Standort: Mülheim a.d. Ruhr (Nordrhein-Westfalen)

#### Kurzbeschreibung:

Das CinemaxX Multiplexkino im Rhein-Ruhr Zentrum in Mülheim an der Ruhr zeichnet sich u.a. durch seine Architektur aus. Es besitzt ein großzügiges Foyer, das über Nutzungspotenziale verfügt. Eigentümer und Betreiber denken aktuell darüber nach, diese Nutzungspotenziale zu heben.

Wenzel Consulting wurde am 3. November 2008 von der H.J. Flebbe Filmtheater GmbH & Co. mit der Identifikation geeigneter Freizeitnutzungen für das Foyer des CinemaxX im Rhein-Ruhr Zentrum beauftragt.

Basierend auf der Standortbesichtigung und eines bei Wenzel Consulting durchgeführten Workshops wurden projekt- und flächenadäquate Nutzungsideen ent-



wickelt. Diese wurden anschließend im Rahmen einer Analyse anhand unterschiedlichster Kriterien überprüft und bewertet.

Leistungen:

- Standortbesichtigung
- Workshop Nutzungspotenziale (-ideen)
- Evaluation der Nutzungsideen anhand folgender Kriterien:
  - Anlagentrends/allgemeine Marktsituation
  - Mikrostandortanforderungen (u.a. Lage, Verkehrsanbindung, Image, Flächenverfügbarkeit)
  - Synergiepotenzial (Synergien zu bestehenden Umfeldnutzungen und Zielgruppen)
- Betreibermarkt und Zukunftsaussichten
- Wettbewerb
- Wirtschaftlichkeit