

EVALUATION

EBISQUARE LUZERN



Quelle: Projektvisualisierung Völki Partner Architekten AG

Auftraggeber: EbiSquare AG, Ebikon, Schweiz

Jahr: 2009

Standort: Ebikon bei Luzern, Schweiz

Kurzbeschreibung:

Die Nüesch Development AG entwickelt mit dem Projekt EbiSquare ein kombiniertes Freizeit-, Erlebnis- und Einkaufszentrum.

Zur Unterstützung der Investorengespräche sollten Aspekte der Projektentwicklung wie z.B. die Entwicklungschancen kombinierter Freizeit- und Einkaufszentren, die Gesamtkonzeption EbiSquare sowie die Plausibilität der drei Freizeitankernutzungen (Multiplexkino, Erlebnisbad, Eventhalle) kritisch geprüft werden.

Wenzel Consulting wurde mit der gutachterlichen Untersuchung dieser Aspekte beauftragt.



Leistungen:

- Darstellung der Erfolgsfaktoren kombinierter Handels- und Freizeitimmobilien inkl. Ableitung der Bewertungskriterien für EbiSquare
- Evaluation Gesamtkonzept EbiSquare
- Evaluation der drei Freizeitankernutzungen
 - Multiplexkino
 - Erlebnisbad
 - Eventhalle
- Weitere Leistungsbausteine:
 - Kritische Würdigung kombinierter Handels- und Freizeitimmobilien
 - Benchmarks
 - Einzugsgebietsanalyse
 - Wettbewerbsanalyse