

VILLEROY & BOCH AG
„HOUSE OF LIVING“



Quelle: Villeroy & Boch

Auftraggeber: Villeroy & Boch AG, Mettlach
Jahr: 2001 – 2004
Standort: Lübeck-Dänischburg (Schleswig-Holstein)

Kurzbeschreibung:

Für das Areal der ehemaligen Villeroy & Boch Keramikfabrik in Lübeck-Dänischburg wurde ein Nachnutzungskonzept gesucht. Zur Unterstützung dieser Aufgabenstellung wurde die Wenzel Consulting Aktiengesellschaft im Jahr 2001 mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie beauftragt.

Die Ergebnisse dieser ersten Analyse mündeten in einen Architektenwettbewerb und eine planungsrechtliche Festsetzung der künftigen Einzelhandels-, Freizeit- und Dienstleistungsnutzungen auf dem Gesamtareal.

Seit dem Jahr 2001 unterstützt Wenzel Consulting sequenziell die Villeroy & Boch Projektentwicklung bei ihren Gesprächen mit der Verwaltung der Stadt Lübeck, potenziellen Betreibern und Co-Investoren. Ferner übernimmt Wenzel Consulting seit Mai 2004 die Ansprache von Mietern im Freizeit- und Gastronomiebereich und wirkt bei der architektonischen und konzeptionellen Optimierung des Gesamtkonzeptes „Villeroy & Boch – House of Living“ mit.



Leistungen:

- Standort- und Marktanalyse
- Entwicklung eines tragfähigen Nachnutzungskonzeptes
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Ergebnisdiskussion mit der städtischen Verwaltung
- Moderation des Architektenwettbewerbs
- Regelmäßige Unterstützung bei der Projektentwicklungsarbeit, u.a. Konzeptoptimierung, Vermietungsbroschüren
- Mieteransprache und -akquisition