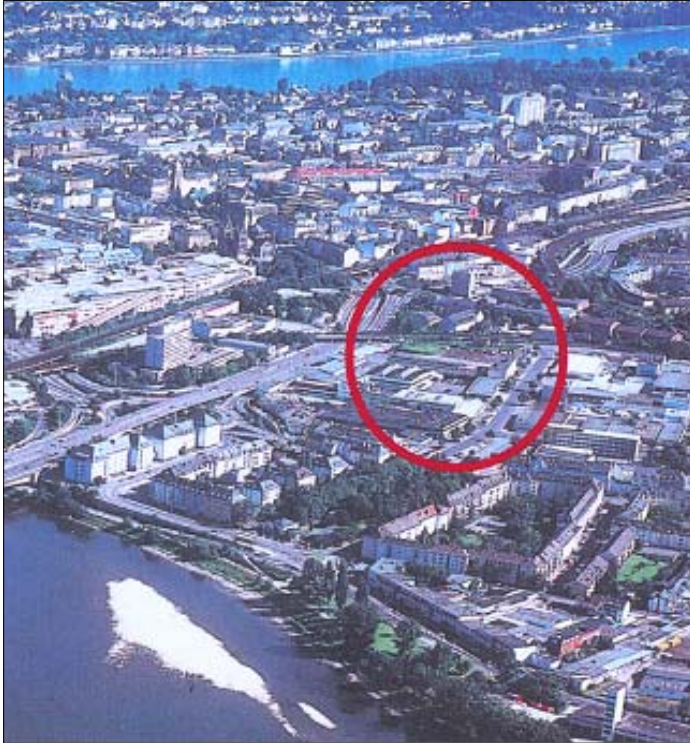


## MACHBARKEITSSTUDIE

### ENTERTAINMENT CENTER KOBLENZ



Quelle: Projektbroschüre Held & Möllendorf GmbH

Auftraggeber: Held & Möllendorf GmbH, Berlin

Jahr: 2000

Standort: Koblenz (Rheinland-Pfalz)

#### Kurzbeschreibung:

Direkt an der B9, die Koblenz entlang des Rheins in nördlicher Richtung mit Bonn verbindet, liegt das Projektgelände, auf dem ein Freizeitcenter mit über 45.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschosfläche geplant ist. Als Ankermieter im Freizeitbereich ist ein Multiplexkino vorgesehen. Weitere Angebote werden aus einem Bowling-Center, Fitness-Club, Gastronomie- und Einzelhandelsflächen bestehen.

Die Aufgabe von Wenzel Consulting bestand darin, die geplanten Konzeptbausteine des sogenannten Westgate-Centers zu überprüfen. Dazu wurde für den Projektstandort eine Standort- und Marktanalyse durchgeführt. Als Ergebnis der Untersuchungen wurden Empfehlungen zur Konzeption der einzelnen Nutzungsbau- steine formuliert.



Leistungen:

- Standortbewertung
- Wettbewerbsanalyse
- Potenzialanalyse
- Modifikation Nutzungskonzept
- Besuchsprognosen
- Umsatzermittlung
- Mietertragsprognosen
- Stellplatzbedarfsrechnung