

## **NUTZUNGSKONZEPTENTWICKLUNG FREIZEIT- UND ERLEBNISZENTRUM HAUPTGÜTERBAHNHOF HANNOVER**



Quelle: [www.ice-fanpage.de](http://www.ice-fanpage.de)

Auftraggeber: Deutsche Bahn Immobiliengesellschaft mbH,  
Hannover, Stadtplanungsamt Hannover

Jahr: 2000

Standort: Hannover (Niedersachsen)

### **Kurzbeschreibung:**

Die Wenzel Consulting Aktiengesellschaft wurde von der Deutschen Bahn Immobiliengesellschaft mbH, Hannover, mit der Erstellung eines Nutzungskonzeptes für ein Freizeit- und Erlebniszentrum auf dem Gelände des ehemaligen Hauptgüterbahnhofs Hannover beauftragt.

Ziel der Studie war die Ausarbeitung eines marktgerechten und wirtschaftlich tragfähigen Nutzungskonzeptes mit überregionaler Attraktionskraft, das dem Auftraggeber als Entscheidungshilfe für die weitere Projektentwicklung sowie zur Absicherung einer marktverträglichen Planung dient.

Die Konzeptdefinition basierte auf einer umfassenden Markt- und Standortanalyse. Insgesamt wurden vier verschiedene Nutzungsvarianten entwickelt.



Leistungen:

- Darstellung der allgemeinen Freizeitentwicklungstrends
- Standort- und Marktanalyse
- Entwicklung verschiedener Nutzungskonzeptionen
- Empfehlungen zum weiteren Vorgehen