

**MACHBARKEITSSTUDIE
HAFENCITY HAMBURG**



Quelle: Stadt Hamburg, GHS

Auftraggeber: GHS Gesellschaft für Hafen- und Standortentwicklung mbH, Hamburg (heute: Hafencity Hamburg GmbH)

Jahr: 1999/2002

Standort: Hafencity Hamburg

Kurzbeschreibung:

Die Hafencity ist das größte stadtentwicklungspolitische Vorhaben in Europa. Durch einen schrittweise angelegten Planungs- und Realisierungsprozess sollen ca. 155 ha Hafenflächen (inkl. Wasserflächen) unmittelbar im Süden der Hamburger Innenstadt umstrukturiert werden. Auf ca. 100 ha Landfläche werden bis zum Jahr 2025 rd. 5.500 Wohnungen für 10.000 bis 12.000 Einwohner und Dienstleistungsflächen für mehr als 20.000 Arbeitsplätze realisiert.



Im Rahmen der Gesamtentwicklung wurde Wenzel Consulting von der GHS mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die Freizeit- und Kulturbausteine beauftragt. Ziel war es, eine anforderungsgerechte und realisierbare Freizeitnutzungskonzeption für das Entwicklungsareal zu konzipieren, die sich ebenso durch wirtschaftliche Tragfähigkeit wie durch überregionale Attraktivität auszeichnet.

Die 1999 vorgelegte Studie wurde im Jahr 2002 umfassend überarbeitet und aktualisiert.

Wenzel Consulting ist bis heute in die Planungen und Entwicklungen der HafenCity involviert. Bitte informieren Sie sich in unseren Einzelreferenzen der Projekte.

Leistungen:

- Standortbewertung
- Markt-, Bedarfs- und Wettbewerbsanalyse
- Darstellung relevanter Referenzanlagen
- Entwicklung eines Grobkonzeptes
- Darstellung relevanter Angebotsbausteine anhand von Marktdaten
- Resümee und Vorschläge zum weiteren Vorgehen

Weiterführende Informationen finden Sie unter www.hafencity.de.